



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

Točka 8

Občina Ivančna Gorica
Municipality of Ivančna Gorica

Sokolska ulica 8, SI-1295 Ivančna Gorica, EU
T +386 0 1 7812 100, F +386 0 1 7812 120
E obc.ivancna.gorica@siol.net
W ivancna-gorica.si

Številka:

Datum: 13. 10. 2025

STATUS DOKUMENTA: **PREDLOG**

ZADEVA: Sprememba Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta: Občinski svet Občine Ivančna Gorica sprejme predlog Odloka o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica.

2. Predlagatelj: Dušan Strnad, župan Občine Ivančna Gorica.

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva: Irena Lavrih, Katarina Mustar

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor ali komisija občinskega sveta: Predlog bo obravnavan na Odboru za turizem, gospodarstvo in gospodarske javne službe ter na Statutarno pravni komisiji.

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: Predlaga se skrajšan postopek sprejema spremembe odloka, ker gre za uskladitev z odločbo ustavnega sodišča, ki posledično vpliva tudi na trenutno veljaven odlok o NUSZ občine.

6. Ocena finančnih posledic sklepov: /

7. Kratek povzetek gradiva: Z Zakonom o izvrševanju proračuna RS za leti 2016 in 2017 (ZIPRS16/17) je bilo občinam omogočeno, da so pristopile k sprejemu odloka za obremenitev nepremičnin z NUSZ, saj je 58. člen ZIPRS16/17 določal, da se kot uporaba določb Zakona o stavbnih zemljiščih in Zakona o graditvi objektov šteje tudi sprejemanje občinskih odlokov v skladu s VI. Poglavjem ZSZ. Na dani podlagi je Občinski svet Občine Ivančna Gorica 21.12.2015 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15). Odlok je bil prvič spremenjen v letu 2019 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na Območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/19).

V začetku leta 2025 je Skupna notranja revizijska služba Združenja občin Slovenije izvedla notranjo revizijo, pri kateri je bilo ugotovljeno, da Odlok v delu, ki se nanaša na oprostitve plačila posameznim zavezancem, ni skladen z veljavno zakonodajo. Z Odlokom o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na Območju Občine Ivančna Gorica bodo ugotovljene nepravilnosti odpravljene.

Dušan Strnad, župan



Občina Ivančna Gorica

Prijetno domače

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2025 in 2026 (Uradni list RS, št. 104/24), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 11/14 – popr., 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradno glasilo e-občina, številka 21/25 – UPB3) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 25. redni seji dne 22. oktobra 2025 sprejel

O D L O K

o spremembi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15 in 36/19) se 15. člen črta.

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št.

Ivančna Gorica, dne 13. oktober 2025

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad



Občina Ivančna Gorica
Prijetno domače

O B R A Z L O Ž I T E V :

Z Zakonom o izvrševanju proračuna RS za leti 2016 in 2017 (ZIPRS16/17) je bilo občinam omogočeno, da so pristopile k sprejemu odloka za obremenitev nepremičnin z NUSZ, saj je 58. člen ZIPRS16/17 določal, da se kot uporaba določb Zakona o stavbnih zemljiščih in Zakona o graditvi objektov šteje tudi sprejemanje občinskih odlokov v skladu s VI. poglavjem ZSZ. Na dani podlagi je Občinski svet Občine Ivančna Gorica 21.12.2015 sprejel Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 104/15). Odlok je bil prvič spremenjen v letu 2019 z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na Območju Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 36/19).

V začetku leta 2025 je Skupna notranja revizijska služba Združenja občin Slovenije izvedla notranjo revizijo, pri kateri je bilo ugotovljeno, da Odlok v delu, ki se nanaša na oprostitve plačila posameznim zavezancem, ni skladen z veljavno zakonodajo. V poročilu je navedeno, da naj občina preuči Odločbo ustavnega sodišča št.: U-I-11/16-29 iz dne 17.9.2020 in sistemska priporočila za izvajanje sistema nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč št. 2 z dne 15.10.2021 in dopolni kontrolni sistem občine in delovanje le-tega v postopku pobiranja prihodkov iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

S predlagano spremembo Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča na Območju Občine Ivančna Gorica, ki se nanaša na pravno prakso, ki izhaja iz omenjene odločbe Ustavnega sodišča, se ukinja 15. člen Odloka, ki pravi:

»Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se ne plačuje za zemljišče, ki se uporablja za potrebe ljudske obrambe, za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje, za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno in za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.«

Z ukinitvijo 15. člena Odloka, se oprostitve plačila posameznih zavezancev usklajujejo z veljavno zakonodajo in pravno prakso, ki izhaja iz sprejetih Odločb Ustavnega sodišča.

Pripravil:

Oddelek za prostor

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad

Povezave do gradiva:

- Odločba Ustavnega sodišča: <https://www.us-rs.si/sl/informacijsko-sredisce/novice-in-objave/odlocba-ustavnega-sodisca-st-u-i-1116-z-dne-17-9-2020>

- Odlok o NUSZ: <https://www.ivancna-gorica.si/act/59732>